

COMPARATIF AUTRES LOIS DE DEFISCALISATION

| Scellier.fr | Obligation de location | Abattement forfaitaire (loyers) | Amortissement | Réduction d'impôts | | | Plafonds de loyer | | Plafonds de ressources du locataire | | |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|---------------|---|---|--|--|--|-------------------------------------|--|--|
| | | | | Taux | Durée | Plafond | Zones | par m ² et par mois | | | |
| GIRARDIN LIBRE | 5 ans | non | non | 27% ; 30% si "énergies renouvelables" ; 36% en ZUS. Plafond défiscalisation 2011 : 2 438 € TTC par m ² (*) | 5 ans | non | non | | non | | |
| GIRARDIN Intermédiaire | 6 ans | non | non | 40% ; 44% si "énergies renouvelables" ; 49% en ZUS ; 53% si "énergies renouvelables" et situé en ZUS. Plafond défiscalisation 2011 : 2 438 € TTC par m ² (*) | 5 ans | Réduction d'impôts plafonnée à 40 000 € ou à 15% des revenus imposables (si permis de construire obtenu après le 01/01/09) | Martinique, Guadeloupe, Guyane, Réunion, Saint-Barthélemy, Saint-Martin et Mayotte | Polynésie Française, Nouvelle Calédonie, Saint-Pierre-et-Miquelon, Iles Wallis-et-Futuna | Catégorie | Martinique, Guadeloupe, Guyane, Réunion, Saint-Barthélemy, Saint-Martin et Mayotte | Polynésie Française, Nouvelle Calédonie, Saint-Pierre-et-Miquelon, Iles Wallis-et-Futuna |
| | | | | | | | | | Personne seule | 29 627 € | 28 676 € |
| | | | | | | | | | Couple marié | 54 797 € | 53 036 € |
| | | | | | | | | | avec 1 enfant | 57 966 € | 56 103 € |
| | | | | | | | | | avec 2 enfants | 61 136 € | 59 172 € |
| | | | | | | | | | avec 3 enfants | 65 372 € | 63 269 € |
| avec 4 enfants | 69 608 € | 67 368 € | | | | | | | | | |
| MALRAUX Z.P.P.A.U.P | 9 ans | non | non | 27% des dépenses retenues | Jusqu'au 31/12 de la 3ème année après obtention du permis de construire | Dépenses retenues plafonnées à 100 000 € annuels | non | | non | | |
| MALRAUX secteur sauvegardé | 9 ans | non | non | 36% des dépenses retenues | | | | | | | |
| MONUMENTS HISTORIQUES | Imputation sans plafond des déficits sur le revenu global si le propriétaire conserve l'immeuble 15 ans minimum et si l'immeuble ne fait pas l'objet d'une division de copropriété (sauf si cette division fait l'objet d'un agrément délivré par les ministères du Budget et de la Culture). | | | | | | | | | | |
| IMPORTANT | | | | | | | | | | | |
| PLAFONNEMENT NICHES FISCALES | La nouvelle loi de finances 2011 précise la mise en vigueur d'un plafonnement des niches fiscales, qui limite les réductions d'impôts, pour un même foyer fiscal à 18 000 €, majoré de 6% du montant des revenus imposables du foyer. | | | | | | | | | | |